

ZN.5142.25.2025.BS.1

Kraków, dnia

24. CZE. 2025

02.07.2025

DECYZJA Nr ZN.5142.25.2025.1
Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Na podstawie art. 104 w związku z art. 155 oraz art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024, poz. 572), a także art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024, poz. 1292 z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.06.2025 r. (data wpływu: 16.06.2025 r.) złożonego przez Gminę Kalwarię Zebrzydowską, ul. Mickiewicza 7, 34-120 Kalwaria Zebrzydowska, działająca przez pełnomocnika Pana Marcina Młodziankiewicza, ul. Gen. Józefa Hallera 65a/3, 87-100 Toruń, w sprawie zmiany pozwolenia w związku ze zmianą nazwy zamierzenia na „Rozbiórka części budynku oraz przebudowa, remont, zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek użyteczności publicznej wraz z budową obiektów małej architektury, budowli i urządzeń budowlanych t.j.: taras naziemny, schody zewnętrzne, plac zabaw, ławki, śmietniki, postumenty pod rzeźby, szczelny zbiornik retencyjny, szczelny zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe, drogi wewnętrzne, parkingi, dojścia do budynku, plac pod śmietnik, mineralne ścieżki w parku oraz budowa zewnętrznych instalacji: oświetlenia zewnętrznego, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, wodociągowej”, zlokalizowanej na działkach 1604/1, 1605/1, 1605/2, 1606. 3128 i 3130 w obrębie 0003 Brody.

Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie
zmienia
pozwolenie MWKZ nr ZN.5142.25.2025 z dnia 6.03.2025 r.

w zakresie nazwy zamierzenia inwestycyjnego

zapis:

pozwala się

wnioskodawcy na prowadzenie **przy budynku dworu w Brodach** robót budowlanych oraz prac konserwatorskich obejmujących rozbiórkę przybudówki oraz przebudowę, remont, zmianę sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek użyteczności publicznej wraz z budową: tarasu, schodów zewnętrznych, szczelnego zbiornika retencyjnego, szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe i budową zewnętrznych instalacji: oświetlenia zewnętrznego, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, w oparciu o projekt budowlany pn.: *Rozbiórka przybudówki oraz przebudowa, remont, zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek użyteczności publicznej wraz z budową: tarasu, schodów zewnętrznych, szczelnego zbiornika retencyjnego, szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe i budową zewnętrznych instalacji: oświetlenia zewnętrznego, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej*, opracowany przez mgr inż. arch. Jacka Gawrońskiego z 21 stycznia 2025 r.

zastępuje się zapisem o treści:

pozwala się

wnioskodawcy na prowadzenie **przy budynku dworu w Brodach na działkach nr 1604/1, 1605/1, 1605/2, 1606. 3128 i 3130 w obrębie 0003 Brody** robót budowlanych oraz prac konserwatorskich obejmujących rozbiórkę części budynku oraz przebudowę, remont, zmianę

sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek użyteczności publicznej wraz z budową obiektów małej architektury, budowli i urządzeń budowlanych t.j.: taras naziemny, schody zewnętrzne, plac zabaw, ławki, śmietniki, postumenty pod rzeźby, szczelny zbiornik retencyjny, szczelny zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekła, drogi wewnętrzne, parkingi, dojścia do budynku, plac pod śmietnik, mineralne ścieżki w parku oraz budowa zewnętrznych instalacji: oświetlenia zewnętrznego, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, w oparciu o projekt budowlany pn.: *Rozbiórka części budynku oraz przebudowa, remont, zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek użyteczności publicznej wraz z budową obiektów małej architektury, budowli i urządzeń budowlanych t.j.: taras naziemny, schody zewnętrzne, plac zabaw, ławki, śmietniki, postumenty pod rzeźby, szczelny zbiornik retencyjny, szczelny zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekła, drogi wewnętrzne, parkingi, dojścia do budynku, plac pod śmietnik, mineralne ścieżki w parku oraz budowa zewnętrznych instalacji: oświetlenia zewnętrznego, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, wodociągowej*, opracowany przez mgr inż. arch. Jacka Gawrońskiego z 21 stycznia 2025 r. aktualizacja z dnia 11 czerwca 2025 r.

Pozostała część pozwolenia nr ZN.5142.25.2025 z dnia 6.03.2025 r. - pozostaje bez zmian.

UZASADNIENIE

Późno klasycystyczny zespół dworsko-parkowy w Brodach, powstały przed 1845 r., wpisany został do rejestru zabytków pod numerem A-680/M decyzją z dnia 24.12.1987 r. Decyzją z dnia 01.12.1995 r. zakres wpisu został poszerzony o teren parkowy wraz z zabudowaniami gospodarczymi i mieszkalnymi. Znajduje się na terenie, na którym obowiązują zapisy miejscowego planu zakonspirowania terenu wsi Brody na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska (UCHWAŁA NR XXIII/285/2017 RADY MIEJSKIEJ W KALWARII ZEBRZYDOWSKIEJ z dnia 29 czerwca 2017 r.).

Dnia 6.03.2025 r. MWKZ wydał pozwolenie nr ZN.5142.25.2025 na prowadzenie przy budynku dworu w Brodach robót budowlanych oraz prac konserwatorskich obejmujących rozbiórkę przybudówki oraz przebudowę, remont, zmianę sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek użyteczności publicznej wraz z budową: tarasu, schodów zewnętrznych, szczelnego zbiornika retencyjnego, szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe i budową zewnętrznych instalacji: oświetlenia zewnętrznego, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej,

Na etapie postępowania w zakresie wydania pozwolenia na budowę prowadzonym w Wydziale Budownictwa i Zagospodarowania Przestrzennego Starostwa Powiatowego w Wadowicach doszło do zmiany nazwy zamierzenia inwestycyjnego. Od strony merytorycznej zakres działań objęty wnioskiem jest zbieżny z ww. pozwoleniem konserwatorskim, zmianie ulega jedynie tytuł inwestycji. W związku z powyższym tutejszy Urząd orzekł jak w sentencji.

POUCZENIE

I. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie może zarządzić – na podstawie art. 43, art. 44 i art. 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia robót budowlanych jeżeli:

1. roboty nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;
2. ujawniono okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla otoczenia zabytku.

II. Stwierdzenie, że roboty budowlane prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo spowoduje zarządzenie – na podstawie art. 43, art. 44 i art. 45 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami między innymi:

1. wstrzymania prowadzonych robót;
2. usunięcia na koszt wykonawcy zaistniałych nieprawidłowości.

III. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

IV. Od niniejszego pozwolenia na podstawie art. 127, art. 129 ustawy kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków, ul. Krakowskie Przedmieście, 15/17 00-071 Warszawa, za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków) w terminie 14 dni od dnia doręczenia pozwolenia stronie.

V. Na podstawie art. 127 a Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
mgr inż. arch. Katarzyna Urbańska

Otrzymują:

1. Gmina Kalwaria Zebrzydowska, ul. Mickiewicza 7, 34-130 Kalwaria Zebrzydowska,
na ręce pełnomocnika: Pana Marcina Młodziankiewicza, ul. Gen. Józefa Hallera 65a/3,
87-100 Toruń + klauzula informacyjna RODO + 1 egz. proj. (3 tomy)
2. a/a + zał. + 1 egz. proj. (3 tomy)

Realizując obowiązek określony w art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanym dalej RODO), uprzejmie informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, z siedzibą przy ul. Kanoniczej 24, 31-002 Kraków.

2. Z inspektorem ochrony danych osobowych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Krakowie można skontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: iodo@wuoz.malopolska.pl lub listownie poprzez wysłanie listu na podany powyżej adres administratora danych osobowych, umieszczając dopisek „Do inspektora ochrony danych osobowych”, telefonicznie pod nr 12 370 83 41.

3. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane na podstawie:

- art. 6 ust. 1 pkt a, na podstawie udzielonej przez Panią/Pana zgody, w jednym lub większej liczbie celów,

- art. 6 ust. 1 pkt b, w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,

- art. 6 ust. 1 pkt c oraz pkt e, w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze oraz gdy przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi, rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych są:

- inne strony postępowania, ich pełnomocnicy, przedstawiciele stron (jeśli w danej sprawie występują), uprawnieni na podstawie przepisów prawa do dostępu do akt sprawy zawierających dane osobowe, którym rozstrzygnięcie sprawy administrator zobowiązany jest doręczyć,

- podmiot przetwarzający dane: osoby fizyczne lub prawne, organy publiczne, jednostki lub inne podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu administratora,

- w przypadkach, gdy przepisy prawa nakładają na administratora obowiązek zamieszczania na jego stronie podmiotowej BIP informacji zawierających Pani/Pana dane osobowe, osoby, które zapoznają się z tymi informacjami,

- wszystkie osoby objęte Pani/Pana oświadczeniem lub wyraźnym działaniem potwierdzającym uprawnienie administratora do udostępniania danych tym osobom.

5. Podanie administratorowi danych osobowych umożliwiających Pani/Pana identyfikację jest warunkiem uczestniczenia w czynnościach podejmowanych przez administratora poprzedzających decyzję w sprawie zawarcia umowy oraz warunkiem zawarcia umowy.

6. Podanie administratorowi danych osobowych jest niezbędne do dokonania przez administratora czynności, na którą wyraża Pani/Pan zgodę.

7. Niepodanie administratorowi danych osobowych, umożliwiających Pani/Pana identyfikację, oznacza utratę możliwości uczestniczenia w czynnościach podejmowanych przez administratora, a w konsekwencji utratę możliwości zawarcia umowy.

8. W przypadkach określonych przepisami prawa, zobowiązującymi administratora do przekazywania posiadanych danych zawartych w aktach sprawy, w tym Pani/Pana danych osobowych, innym organom, w ramach prowadzonych postępowań, dane te będą tym organom przekazywane. Organy te nie są jednak uznawane za odbiorców tych danych, a przetwarzanie przez nie Pani/Pana danych osobowych musi być zgodne z przepisami o ochronie danych, mającymi zastosowanie do celów przetwarzania.

9. Administrator nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

10. Okres przechowywania przez administratora Pani/Pana danych osobowych uzależniony jest od rodzaju sprawy i kategorii archiwalnej, nadanej sprawie zgodnie z przepisem prawa określającymi jednolity rzeczowy wykaz akt. Dane te mogą być jednak przechowywane dłużej niż określony przepisami prawa okres przechowywania, gdyż zgoda archiwum państwowego w sprawie usunięcia dokumentacji sprawy zawierającej dane osobowe może zostać wydana po upływie okresu przechowywania, wynikającego z kategorii archiwalnej.

11. Realizacja przez administratora żądania dostępu do danych osobowych, sprostowania danych osobowych, ograniczenia ich przetwarzania, usunięcia danych osobowych, przeniesienia danych do innego administratora oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, może nastąpić w przypadkach i na zasadach określonych w przepisach prawa.

12. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, z siedzibą przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, jeśli uzna, że przetwarzanie danych osobowych przez administratora narusza przepisy o ochronie tych danych.

13. Podanie administratorowi danych osobowych, umożliwiających Pani/Pana identyfikację określonych w przepisach prawa, jest Pani/Pana obowiązkiem ustawowym. Jeśli administrator danych tych nie będzie posiadał, Pani/Pana sprawa nie będzie mogła zostać rozpatrzona.

14. Przetwarzane przez administratora Pani/Pana dane nie będą oparte na zautomatyzowanym przetwarzaniu danych, w tym profilowaniu, zgodnie z art. 13 ust. 2 lit. f RODO.

